

INFORMACJA ZARZĄDU DOTYCZĄCA DZIAŁALNOŚCI ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH W DALESZYCACH SP. Z O.O. ZA 2023 ROK

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Daleszycach w w/w okresie kontynuował realizację zadań statutowych związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem mieszkańców lokalnej społeczności w wodę oraz odbiorem i oczyszczaniem ścieków komunalnych.

23 maja 2023 roku rada nadzorcza dokonała zmiany na stanowisku prezesa zarządu spółki. W wyniku decyzji Rady dotychczasowego prezesa Pawła Powalkiewicza zastąpił Marek Gos. Zmiany personalne w składzie zarządu oraz wcześniejsze w składzie rady nadzorczej zostały ujawnione w KRS.

W czerwcu br. radzie nadzorczej spółki zostało przedstawione sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności za okres 1.01.2022-31.12.2022 rok, które to sprawozdania zostały przez radę pozytywnie ocenione. Pozytywnie został zaopiniowany również wniosek o udzielenie absolutorium dla zarządu za rok sprawozdawczy 2022. Następnie walne zgromadzenie zatwierdziło sprawozdania oraz udzieliło absolutorium dla zarządu za 2022 rok. Zatwierdzone dokumenty sprawozdawcze, zgodnie z przepisami zostały przesłane do KRS.

W 2023 rok prezes zarządu wydał sześć zarządzeń.

Wspólnie z kierownikami działów analizował strukturę przychodów i wydatków jednostki oraz rozpoczęto działania mające na celu poprawę niekorzystnej sytuacji finansowej odnotowywanej w latach ubiegłych i pierwszym półroczu 2023 r..

1. Podjęte zostały działania związane z korzystnym zbyciem ustabilizowanego osadu z Oczyszczalni Ścieków w Daleszycach, który wypełniał po brzegi przygotowane do składowania silosy. W roku 2022 jednostka za odbiór i zagospodarowanie osadu poniosła znaczne koszty.

W oparciu o szczegółową charakterystykę odpadu i możliwości stosowania w rolnictwie zostały przygotowane i rozpropagowane materiały informacyjno-marketingowe, tj. ulotka i ogłoszenia w lokalnej gazecie Głos Daleszyc oraz Wiadomościach Rolniczych wydawanych przez ŚODR w Modliszewicach.

Przy współdziałaniu z UMiG w Daleszycach możliwość sprzedaży odpadu pod nazwą Dal-Mer zostało usankcjonowane przez Urząd Marszałkowski, który ze środków unijnych dofinansował rozbudowę i modernizację oczyszczalni w Daleszycach.

W wyniku podjętych działań sprzedano ponad 300 ton odpadu po cenie 50 zł. netto za tonę. Sprzedaż Dal-Meru prowadzona jest na bieżąco.

2. Zostały przeanalizowane i w części skorygowane dotychczas zawarte umowy przez Spółkę.

3. Podpisane zostały umowy na wsparcie zatrudnienia z:

- Powiatowym Urzędem Pracy – 1 stanowisko
- Starostą Kieleckim – 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych. (dofinansowanie wyposażenia stanowisk – inkasent i konserwator sieci i urządzeń wod-kan na kwotę 120 tys. zł.)

W ramach dofinansowania zakupiony został nowy samochód osobowy Dacia Duster oraz nowa mini koparka Hitachi. Pozostałe środki pochodziły z budżetu własnego Spółki. Samochód osobowy to wyposażenie inkasenta pozwalające w terenie dokonywać odczytów wodomierzy, doręczać faktury i inkasować środki za świadczone usługi na rzecz

mieszkańców. Mini koparka jest niezbędnym i ekonomicznym sprzętem w pracy konserwatora sieci i urządzeń wod-kan.. Na stanowisko inkasenta została zatrudniona jedna osoba z zewnątrz, na konserwatora osoba z załogi, która uzyskała orzeczenie o niepełnosprawności.

4. Realizowane były dodatkowe zlecenia robót otrzymane od Właściciela oraz mieszkańców gminy wpisujące się w zadania statutowe Zakładu.

W analizowanym okresie na zlecenie gminy wybudowano nowe odcinki sieci wodociągowej w miejscowościach: Szczecno, Mójcza, Niwy, Słopiec oraz przyłącza na zlecenie osób indywidualnych. Wykonana została modernizacja ujęcia wody w Niestachowie oraz zainstalowany system synchronizacji i monitoringu ujęcia wody w Sukowie ze zbiornikiem w Dyminach.

Powstały też nowe odcinki kanalizacji sanitarnej w Marzyszu, Daleszycach oraz Mójczy.

5. Wykonywane były cząstkowe remonty nawierzchni asfaltowych oraz uzupełniane ubytki materiału kamiennego wraz z wyrównaniem i zagęszczeniem.

6. Zrealizowano dwa zadania na kwotę 750 tys. zł. w ramach programu „Polski Ład”. Pierwsze pn „Budowa punktów pomiarowych i modernizacji węzłów wodociągowych w miejscowości Daleszyce” pozwoliło na zainstalowanie dodatkowych zasuw i opomiarowania sieci.

Drugie pn. „Dostawa i montaż wodomierzy wraz z mobilnym systemem do zdalnego odczytu” polegało na wymianie ponad 800 wodomierzy w Daleszycach na wodomierze z możliwością zdalnego odczytu.

Połączenie efektów zrealizowanych obu zadań dało pełne możliwości wglądu w przepływy wody oraz jej zużycia.

Przeprowadzone prace pozwalają również na racjonalne i efektywne zarządzanie siecią wodociągową i dostawami wody w Daleszycach, zmniejszając jednocześnie uciążliwość dla mieszkańców związaną z odczytami wodomierzy, występowaniem awarii, modernizacją czy rozbudową lokalnej sieci.

7. Spółka podjęła działania ukierunkowane na eliminowanie strat wody i uszczelnianie systemu odprowadzania ścieków.

Udoskonalanie organizacji pracy, poprawa relacji z usługobiorcami oraz podejmowanie działań kontrolnych, włącznie z zastosowaniem sankcji zaczęły przynosić korzystne rezultaty.

Prowadzona na bieżąco analiza ilości pobieranej wody z poszczególnych ujęć pozwoliła na poprawę skuteczności lokalizowania ewentualnych wycieków i ich usuwanie. Takim przykładem jest zlokalizowany i usunięty wyciek w miejscowości Cisów gdzie pobór wody kształtował się na poziomie 6m³/h w porze nocnej, a po usunięciu wycieku 0,5 m³/h.

W 2023 roku wystąpił problem związany z zanieczyszczeniem wody na dwóch ujęciach bakteriami z grupy coli. Najprawdopodobniej przyczyną skażenia wody na ujęciu i sieci Borków oraz Smyków była nadmierna eksploatacja ujęć w sezonie letnim.

W związku z tym oba ujęcia czasowo zostały wyłączone z użytkowania i uruchomione po przywróceniu właściwych parametrów wody pitnej.

8. Prowadzenie kontroli prawidłowości poboru wody i odprowadzania ścieków oraz terminowego regulowania należności przez usługobiorców to kolejne działanie mające na celu poprawę funkcjonowania i efektywności finansowej Zakładu.

9. Podpisana i zrealizowana została umowa z Burmistrzem Miasta i Gminy Daleszyce w zakresie zimowego utrzymania dróg gminnych.

10. W związku z niekorzystnymi, a wygasającymi z końcem 2023 roku umowami na kompleksową dostawę i sprzedaż energii elektrycznej zawartymi z PGE zarząd prowadził usilne zabiegi dotyczące znalezienia nowego, wiarygodnego i nade wszystko tańszego niż dotychczasowy sprzedawcy energii.

Końcowy, korzystny efekt był niezwykle trudny do osiągnięcia ze względu na złą sytuację ekonomiczną Spółki i niską wiarygodność rynkową. Pojawiający się oferenci z dosyć korzystnymi warunkami sprzedaży energii stawiali wysokie wymagania w zakresie zabezpieczenia przez ZUK przyszłych kontraktów w postaci gwarancji bankowych lub poręczenia właściciela o wartości na poziomie 400 – 500 tys. zł.

Ostatecznie została podpisana umowa na 2024 rok na zakup energii z publiczną spółką energetyczną ENEA S.A. na 59 punktów poboru energii w cenie 6,25 zł. netto za kwh. bez względu na taryfę, bez opłat stałych za punkt poboru i dodatkowych zabezpieczeń finansowych Spółki. Umowa z nowym sprzedawcą pozwala na uzyskanie oszczędności za zakupy energii na poziomie 20 % w 2024 roku i 25% w 2025 roku (w marcu 2024 roku zarząd przedłużył umowę na kolejny rok na jeszcze korzystniejszych warunkach).

11. W październiku 2023 r. zakupiono samochód asenizacyjny o pojemności 10 m³ do świadczenia usług w zakresie opróżniania bezodpływowych zbiorników na ścieki. Samochód marki Renault z 2013 roku z nową zabudową został zakupiony ze środków właściciela – samorządu miasta i gminy przeznaczonych na podwyższenie kapitału spółki. Koszt zakupu to 125 000 zł. netto. Pozostałe środki z puli 500 tys. przekazane spółce przez Miasto i Gminę Daleszyce na podwyższenie kapitału pozwoliły na zapłatę podatku od nieruchomości za pierwszy kwartał 2023 roku.

12. Przeprowadzona została termomodernizacja budynku Zakładu przy ulicy Ługi 1. Docieplone zostało poddasze oraz zamontowana pompa ciepła.

13. Głównym elementem kosztotwórczym, stanowiącym najwyższą pozycję po stronie wydatkowej Zakładu jest podatek od dzierżawionej infrastruktury, naliczany przez właściciela - samorząd Miasta i Gminy w Daleszycach.

Ze względu na konieczność utrzymania płynności finansowej zobowiązanie to, nie było w poprzednich latach płacone na bieżąco. Stąd w 2023 roku spłacane były oprocentowane raty zaległego i w części bieżący podatek.

Obowiązku podatkowego nie udało się w całości wypełnić. Na wniosek zarządu pod koniec roku sprawozdawczego Burmistrz Daleszyc umorzył częściowo należny za 2023 rok podatek w kwocie 424 272 zł. oraz odsetki w wys. 36 824 zł.

Zakład utrzymywał posiadaną infrastrukturę w sprawności. Dokonywano bieżącej konserwacji sieci i urządzeń oraz niezbędnych napraw i modernizacji.

Pomimo dużej dbałości, szczególnie o ujęcia w 2023 roku wystąpił problem związany

z zanieczyszczeniem wody na dwóch ujęciach bakteriami z grupy coli. Najprawdopodobniej przyczyną skażenia wody na ujęciu i sieci Borków oraz Smyków była nadmierna eksploatacja ujęć w sezonie letnim.

W związku z tym oba ujęcia czasowo zostały wyłączone z użytkowania i uruchomione po przywróceniu właściwych parametrów wody pitnej.

W trosce o najwyższą jakość wody oraz wymagane parametry ścieków oczyszczonych zrzucanych do odbiorników ZUK w Daleszycach zlecał wymagane przez SANEPID oraz z własnej inicjatywy badania fizyko-chemiczne i bakteriologiczne po to, aby zagwarantować pełne bezpieczeństwo związane ze świadczonymi usługami dla ludzi i środowiska.

Sytuację finansową jednostki za rok 2023 przedstawia załączone sprawozdanie finansowe, a efekty ekonomiczne po 4 miesiącach działalności w 2024 roku rachunek zysków i strat.

Marek Gos

Prezes Zarządu