

**UCHWAŁA NR XVIII/133/2025**  
**RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Marzysz na terenie gminy Daleszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1688) oraz uchwałą Nr LII/447/2021 z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Marzysz na terenie gminy Daleszyce, po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Marzysz na terenie gminy Daleszyce, Rada Miejska w Daleszycach po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce uchwalonego uchwałą nr L/413/2021 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 21 października 2021 r., uchwała:

**§ 1.**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Marzysz na terenie gminy Daleszyce, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały;
  - 2) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Marzysz na terenie gminy Daleszyce stanowiący załącznik Nr 1 w skali 1: 2000.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik Nr 2;
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik Nr 3;
  - 3) dane przestrzenne - załącznik Nr 4.

**§ 2.**

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Marzysz na terenie gminy Daleszyce;
- 2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, oznaczony symbolem identyfikacyjnym lub symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą, dla którego obowiązują te same ustalenia;
- 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających dróg,

zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m;

- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na działce wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 40% na działce;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu;
- 9) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć tereny lub budynki służące zaspokojeniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, przy czym dopuszcza się działalność rzemieślniczą;
- 10) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w pkt 9, które nie są zaliczone do mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 11) **zabudowie letniskowej** – należy przez to rozumieć domy letniskowe służące rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku; i ranch jakich zwojolarskich, itp;
- 12) **modernizacji** – należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych;
- 13) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego;
- 14) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar oddziaływania linii energetycznej, w którym następuje przekroczenie dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego oraz występują ograniczenia związane z wymaganiami eksploatacyjnymi;
- 15) **strefie kontrolowanej** - należy przez to rozumieć obszar oddziaływania od gazociągu wysokiego ciśnienia, w której operator sieci gazowej powinien kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu;
- 16) **odbudowie** – należy przez to rozumieć budowę, w wyniku której powstaje nowy obiekt budowlany w miejscu istniejącego wcześniej obiektu, który uległ całkowitemu lub częściowemu zniszczeniu;
- 17) **dachu płaskim:** należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 12°.

2. Pozostałe pojęcia, użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami, a także potocznie stosowanymi definicjami i znaczeniami słów określonymi w słownikach języka polskiego.

### § 3.

1. Dopuszcza się dojścia i dojazdy do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi. Dojazdy, które nie posiadają połączenia obustronnego z drogami publicznymi lub z drogą wewnętrzną należy zakończyć placem do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m.

2. Ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa § 146, w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu do uszczegółowienia na etapie pozwolenia na budowę.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

4. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynków nie może nastąpić w kierunku osi tych dróg.

5. Niezależnie od zapisu ust. 4 dopuszcza się nadbudowę budynków położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w istniejących ich obrębach.

6. Ustala się nakaz wyposażenia obiektów użyteczności publicznej w urządzenia umożliwiające swobodny dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami.

#### § 4.

1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, poprzez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
- 3) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. Obszar znajduje się w zasięgu istniejących systemów alarmowych.

#### § 5.

Rysunek planu zawiera:

1) oznaczenia stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- b) linie rozgraniczające,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) oznaczenia literowe i literowo-cyfrowe terenów funkcjonalnych według symboli określonych w § 6,
- e) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz z pasami technologicznymi,
- f) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,5 MPa wraz ze strefą kontrolowaną,
- g) strefy archeologicznej ochrony biernej,
- h) wymiarowania;

2) oznaczenia informacyjne

- a) granica gminy Daleszyce,
- b) granica obrębu Marzysz,
- c) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 418 Gałęzice-Bolechowice-Borków,
- d) granica Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego,
- e) granica Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- f) granica i obszar strefy krajobrazowej "A" w Cisowsko-Orłowińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- g) granica i obszar strefy krajobrazowej "B" w Cisowsko-Orłowińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- h) granica i obszar strefy krajobrazowej "C" w Cisowsko-Orłowińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- i) granica i obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1%,
- j) granica i obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q10%,
- k) granica obszaru Natura 2000 Dolina Czarnej Nidy PLH260016,
- l) granica obszaru Natura 2000 Dolina Warkocza PLH260021,
- m) granica korytarza ekologicznego "Dolina Nidy" (KPdC-4C),
- n) granica korytarza ekologicznego "Góry Świętokrzyskie" (KPdC-8A),

- o) studnia,
- p) stacje transformatorowe,
- q) krzyże i kapliczki przydrożne
- r) wschodni szlak rowerowy,
- s) teren zagrożony ruchami masowymi ziemi nr 17586.

#### **§ 6.**

Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu:

- 1) MN1 - MN112 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MNU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 3) ML1 - ML6 - tereny zabudowy letniskowej,
- 4) UO - teren usług oświaty,
- 5) UK - teren usług kultu religijnego,
- 6) RU - teren obsługi produkcji w gospodarstwie leśnym,
- 7) R - tereny rolnicze;
- 8) ZL - tereny lasów;
- 9) ZN - tereny zieleni naturalnej;
- 10) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących;
- 11) KD-L1 - KD-L3 - tereny publicznych dróg powiatowych klasy lokalnej;
- 12) KD-D1 - KD-D6 - tereny publicznych dróg gminnych klasy dojazdowej;
- 13) KDW1 - KDW115 - tereny dróg wewnętrznych;
- 14) KX - teren ciągu pieszo-jezdnego;
- 15) K - teren urządzeń oczyszczania ścieków;
- 16) W - teren urządzeń zaopatrzenia w wodę.

#### **§ 7.**

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ustala się usytuowanie budynków zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunku planu;
- 2) nakaz stosowania odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych.

#### **§ 8.**

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz dotrzymania standardów ochrony środowiska;
- 2) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną stanowiącej cel publiczny;
- 4) realizację ogrodzeń ażurowych umożliwiających migrację drobnych zwierząt;
- 5) ochronę zasobów przyrodniczych Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;



- 6) ochronę wód podziemnych przed ich zanieczyszczeniem, z uwagi na położenie obszaru na Głównych Zbiornikach Wód Podziemnym GZWP Nr 418 Gałęzice-Bolechowice-Borków, poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej;
- 7) ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień poprzez ich zachowanie na działkach przewidzianych do zabudowy w minimalnej ilości 45% ich powierzchni na działce budowlanej;
- 8) zakaz lokalizacji zakładów zagrożonych wystąpieniem ryzykiem poważnych awarii;
- 9) odbiór odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Daleszyce;
- 10) ochronę zasobów przyrodniczych:
  - a) Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego,
  - b) Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - c) obszaru Natura 2000 Dolina Czarnej Nidy PLH260016,
  - d) obszaru Natura 2000 Dolina Warkocza PLH260021,
  - e) korytarza ekologicznego "Dolina Nidy";
- 11) nakaz dostosowania robót budowlanych (w szczególności prac ziemnych) do okresów rozrodczych występujących tu zwierząt;
- 12) ochronę tereny zagrożonego ruchami masowymi ziemi nr 17586 poprzez pozostawienie jego obszaru w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu;
- 13) utrzymanie naturalnego spadku terenu;
- 14) ochronę wód powierzchniowych śródlądowych płynących poprzez:
  - a) zakaz niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych,
  - b) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,
  - c) nakaz umożliwiania przez właścicieli nieruchomości przyległych dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód,
  - d) uzyskania zgody wodnoprawnej na wykonywane prace w obrębie cieków naturalnych;
- 15) zachowanie ciągłości i drożności cieków wodnych poprzez:
  - a) zastosowanie przepustów pod drogami o przekrojach wynikających z przepisów odrębnych,
  - b) zakaz ich zasypywania.

2. Ochronę wskazanych na rysunku planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q1% i Q10% zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla budynków lokalizowanych w częściach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: MN65, MN48, MN49, MN62, MN24, MN28, MN1, MN59, MN29, MN110, MN30, MN15, MN17, MN18, MN52, MN19, MN20, MN31, MN41, MN42, MN44, MN21, MN34, MN35, MN23, MN36, MN46 położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzi od rzeki Czarna Nida, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), ale poza obszarem, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) należy:

- 1) nie stosować podpiwniczenia;
- 2) wynieść poziom posadzki parteru 0,5 m powyżej rzędnej wody Q1%;
- 3) zabezpieczyć fundamenty przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%;
- 4) stosować na budynkach na poziomie parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego, z dodatkami uszczelniającymi itp.).

3. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Czarna Nida, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 10 lat (Q1%), terenowe obiekty sportu i rekreacji oraz wiaty realizować w sposób trwale związany z gruntem.

4. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z § 10;
- 2) nakaz zachowania wymogów architektonicznych zgodnie z § 11-18 oraz 140 i 141.

5. Ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN1-MN112 dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami MNU i RU dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem UO dopuszczalny poziom hałasu jak dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem ML1-ML6 dopuszczalny poziom hałasu jak na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 9.

1. Ustala się ochronę wartości kulturowych w granicach stref archeologicznej ochrony biernej, w których wszelkie podejmowane prace ziemne i budowlane oraz działania zmierzające do zmiany dotychczasowego zagospodarowania wymagają uzyskania szczegółowych warunków konserwatorskich (Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach) oraz zapewnienia warunków dla przeprowadzenia badań archeologicznych (w formie badań wykopaliskowych, badań sondażowych, nadzoru archeologicznego). Informację o występowaniu stref archeologicznej ochrony biernej należy umieszczać w wyrysach i wypisach z planu. Właściwy wpis należy umieścić w decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Obejmuje się ochroną znajdujące się na obszarze objętym planem krzyże i kapliczki przydrożne.

3. Ustala się następujące zasady ochrony obiektów, o których mowa w ust. 2:

- 1) utrzymuje się obiekty z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych;
- 2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych.

## § 10.

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) 8 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-L1 - KD-L3;
- 2) 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-D1 - KD-D6 oraz położonych poza granicami planu;
- 3) 5 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW1 - KDW115 oraz ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KX.

## § 11.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1-MN31, MN34, MN35, MN37, MN38, MN40-MN65, MN67-MN73, MN76-MN92, MN96, MN101, MN103, MN106, MN107** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa usługowa,
  - b) zabudowa letniskowa,
  - c) terenowe obiekty sportu i rekreacji;

3) przeznaczenie uzupełniające: garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży oraz wiat bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m;
- 3) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;
- 5) teren biologicznie czynny: min. 45%;
- 6) powierzchnia zabudowy: do 40%;
- 7) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach;
- 8) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 12 m;
- 9) wysokość domów letniskowych: do 8 m;
- 10) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat: do 8 m;
- 11) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków;
- 12) dopuszcza się dachy jednospadowe oraz płaskie na budynkach gospodarczych, garażach oraz wiatkach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych;
- 13) dopuszcza się fragmentaryczne zadaszenie budynków mieszkalnych, usługowych oraz domów letniskowych dachem płaskim, przy czym zadaszenie dachem płaskim nie może przekraczać 30% powierzchni dachu budynku;
- 14) doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wole oko";
- 15) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny i jeden dom letniskowy oraz minimum dwa miejsca postojowe na każde rozpoczęte 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane w terenach, o których mowa w ust. 1;
- 16) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup>;
- 17) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek:

- 1) minimum 800 m<sup>2</sup> dla działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i minimum 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej oraz min. 1000 m<sup>2</sup> dla działki usługowej. Dopuszcza się zastosowanie 10% dolnej tolerancji;
- 2) dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod drogi wewnętrzne lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki.

4. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

5. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

## § 12.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN36** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty.
  2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
    - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy;
    - 2) dla zabudowy położonej w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wprowadza się zakaz realizacji podpiwniczeń oraz poziom "0" budynków należy kształtować powyżej rzędnej zalewu wodami powodziowymi;
    - 3) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;
    - 4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4;
    - 5) teren biologicznie czynny: min. 50%;
    - 6) powierzchnia zabudowy: do 40%;
    - 7) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach;
    - 8) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 11 m;
    - 9) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat: do 8 m;
    - 10) geometria dachów: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków;
    - 11) dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30° na budynkach garażowych do budowywanych do budynków mieszkalnych oraz na budynkach gospodarczych i garażach a także na budynkach inwentarskich, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki;
    - 12) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum dwa miejsca postojowe na każde rozpoczęte 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową, realizowane w terenach, o których mowa w ust. 1;
    - 13) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup>;
    - 14) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.
      3. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.
      4. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

### § 13.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN32, MN33, MN39, MN66, MN74, MN75, MN93, MN94, MN95, MN97, MN98, MN99, MN100, MN102, MN104, MN105, MN108-MN112** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi nieuciążliwe,
  - b) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;
  - 2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,35;
  - 3) teren biologicznie czynny: min. 55%;
  - 4) powierzchnia zabudowy: do 35%;

- 5) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach;
- 6) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 11 m;
- 7) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m;
- 8) geometria dachów: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków;
- 9) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15°;
- 10) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowe;
- 11) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów,
- 12) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 13) zakazuje się stosowania form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji;
- 14) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny i jeden dom letniskowy oraz minimum dwa miejsca postojowe na każde rozpoczęte 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane w terenach, o których mowa w ust. 1;
- 15) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup>;
- 16) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.
  3. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek:
    - 3) minimum 800 m<sup>2</sup> dla działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i minimum 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej oraz min. 1000 m<sup>2</sup> dla działki usługowej. Dopuszcza się zastosowanie 10% dolnej tolerancji;
    - 4) dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod drogi wewnętrzne lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzielaniu zabudowanej części działki.
      4. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.
      5. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

## § 14.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
    - b) zabudowa usługowa;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze i garaże;
  - 3) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) wiaty,
    - b) dojścia i dojazdy,
    - c) zieleń towarzysząca o charakterze izolacyjnym.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży i wiat bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości 1,5 m od granicy działki w sytuacji gdy szerokość frontu działki nie przekracza 20 m;
- 3) minimalną intensywność zabudowy: 0,001;
- 4) maksymalną intensywność zabudowy: 0,7;
- 5) teren biologicznie czynny: min. 30%;
- 6) powierzchnię zabudowy: do 60%;
- 7) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 12 m;
- 8) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat: do 8 m;
- 9) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków;
- 10) dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na budynkach gospodarczych, garażach oraz wiatkach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych i usługowych;
- 11) dopuszcza się fragmentaryczne zadaszenie budynków mieszkalnych oraz usługowych dachem płaskim, przy czym zadaszenie dachem płaskim nie może przekraczać 30% powierzchni dachu budynku;
- 12) doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wole oko";
- 13) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych, realizowane na terenach, o którym mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 14) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
  3. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.
  4. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

## § 15.

1. Da terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ML1-ML4** tereny zabudowy letniskowej ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa letniskowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) garaże,
    - b) budynki gospodarcze.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) minimalną intensywność zabudowy: 0,01;
  - 2) maksymalną intensywność zabudowy: 0,2;
  - 3) teren biologicznie czynny: min 70%;
  - 4) powierzchnię zabudowy: do 20%;
  - 5) minimum jedno miejsce postojowe na jeden dom letniskowy oraz budynek mieszkalny jednorodzinny, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1,
  - 6) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) wysokość budynków letniskowych i mieszkalnych jednorodzinnych: do 10 m,

- b) wysokość garaży i budynków gospodarczych: do 6 m,
  - c) geometria dachów: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kątach nachylenia połaci dachowych 30° do 45°,
  - d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
  - e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, kopertowym i uskokowym,
  - f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
  - g) dopuszcza się kotłownie w budynkach gospodarczych i garażowych.
3. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.
5. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

## § 16.

1. Da terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ML5**, **ML6** tereny zabudowy letniskowej ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa letniskowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) garaże,
    - b) budynki gospodarcze,
    - c) wiaty.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
- 1) minimalną intensywność zabudowy: 0,01;
  - 2) maksymalną intensywność zabudowy: 0,2;
  - 3) teren biologicznie czynny: min 70%;
  - 4) powierzchnię zabudowy: do 20%;
  - 5) minimum jedno miejsce postojowe na jeden dom letniskowy oraz budynek mieszkalny jednorodzinny, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1,
  - 6) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) wysokość budynków letniskowych i mieszkalnych jednorodzinnych: do 10 m,
    - b) wysokość garaży i budynków gospodarczych oraz wiat: do 6 m,
    - c) geometria dachów: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych 30° do 45°,
    - d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
    - e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, kopertowym i uskokowym,
    - f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
    - g) dopuszcza się kotłownie w budynkach gospodarczych i garażowych.
3. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

5. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

## § 17.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UO** – teren usług oświaty, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usług sportu i rekreacji;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty,
  - b) dojścia i dojazdy.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 2) minimalną intensywność zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalną intensywność zabudowy: 1;
- 4) teren biologicznie czynny: min. 20%;
- 5) powierzchnię zabudowy: do 50%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego: do 15 m;
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat: do 7 m;
- 3) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°;
- 4) dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych, garażach oraz wiatkach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 5) dopuszcza się fragmentaryczne zadaszenie budynków dachem płaskim, przy czym zadaszenie dachem płaskim nie może przekraczać 30% powierzchni dachu budynku;
- 6) doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wole oko";
- 7) minimum jedno miejsce postojowe na cztery osoby zatrudnione, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 8) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

## § 18.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UK** – teren usług kultu religijnego, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sakralne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona.

2. Utrzymuje się istniejący budynek bez możliwości jego rozbudowy i nadbudowy, dopuszcza się jego remont.

3. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się minimum jedno miejsce postojowe na 400 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.



## § 19.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RU** – teren obsługi produkcji w gospodarstwie leśnym, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) budynki mieszkalne,
  - b) budynki gospodarcze i garaże oraz wiaty,
  - c) dojścia i dojazdy,
  - d) zieleni izolacyjna.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7;
- 3) teren biologicznie czynny: min. 30%;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 60%;
- 5) minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego miejsce postojowe na 4 zatrudnionych, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1 w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) wysokość budynków: do 12 m;
- 8) wysokość wiat: do 7 m;
- 9) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 8 m;
- 10) geometria dachów: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych do 45°.

4. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

## § 20.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** - tereny rolnicze, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zadrzewienia śródpolne i nadwodne,
  - b) dojścia i dojazdy do pól.

## § 21.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** – tereny lasów, ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

- 1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urzędzenia lasu;
- 3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych jedynie w obrębie dróg leśnych.

## § 22.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZN** – tereny zieleni naturalnej, ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna.

2. Ustala się zakaz realizacji kubaturowych obiektów budowlanych.

## § 23.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody płynące;

2) przeznaczenie dopuszczalne: odbiornik wód opadowych i drenażowych, kładki, przejścia.

2. Dopuszcza się przekroczenie elementami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić naturalny spływ wód, a w szczególności:

1) wznoszenia innych obiektów budowlanych niż przejazdy, kładki i przejścia;

2) zmiany ukształtowania terenu oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem oraz poprawą korzystania z wód i utrzymania naturalnego spływu wód.

## § 24.

Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowią następujące drogi:

1) powiatowa klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L1**, dla którego ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 m do 18 m,

b) szerokość jezdni min. 5,5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

2) powiatowa klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L2**, dla którego ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 m do 14 m,

b) szerokość jezdni min. 5,5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

3) powiatowa klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L3**, dla którego ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7 m do 8 m,

b) szerokość jezdni min. 5,5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

- 4) gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D1**, dla której ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 11 m,
  - szerokość jezdni min. 5 m,
  - chodniki,
  - pasy rowerowe,
  - urządzenia obce;
- 5) gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D2**, dla której ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 17 m,
  - szerokość jezdni min. 5 m,
  - chodniki,
  - pasy rowerowe,
  - urządzenia obce;
- 6) gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D3**, dla której ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,
  - szerokość jezdni min. 5 m,
  - chodniki,
  - pasy rowerowe,
  - urządzenia obce;
- 7) gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D4**, dla której ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 8 m,
  - szerokość jezdni min. 5 m,
  - chodniki,
  - pasy rowerowe,
  - urządzenia obce;
- 8) gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D5**, dla której ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
  - szerokość jezdni min. 5 m,
  - chodniki,
  - pasy rowerowe,
  - urządzenia obce;
- 9) gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D6**, dla której ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- b) szerokość jezdni min. 5 m,
- c) chodniki,
- d) pasy rowerowe,
- e) urządzenia obce.

#### § 25.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW1** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdni: min. 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 26.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW2** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
- 2) szerokość pasa jezdni: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 27.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW3** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 9 m;
- 2) szerokość pasa jezdni: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 28.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW4** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 10 m;
- 2) szerokość pasa jezdni: min. 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 29.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW5** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdni: min. 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 30.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW6** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdni: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

### § 31.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW7** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

### § 32.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW8** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

### § 33.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW9** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

### § 34.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW10** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

### § 35.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW11** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

### § 36.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW12** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

### § 37.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW13** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 11 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

### § 38.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW14** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

### § 39.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW15** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

### § 40.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW16** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 9 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

### § 41.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW17** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

### § 42.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW18** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

### § 43.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW19** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 44.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW20** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 45.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW21** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 46.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW22** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 47.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW23** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 48.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW24** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 49.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW25** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 50.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW26** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 51.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW27** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 52.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW28** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 53.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW29** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 54.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW30** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 55.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW31** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 8 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.



#### § 56.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW32** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 9 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 57.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW33** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 58.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW34** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 59.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW35** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 60.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW36** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 61.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW37** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 62.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW38** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 63.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW39** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 64.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW40** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 65.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW41** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 66.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW42** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 67.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW43** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 68.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW44** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

### § 69.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW45** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

### § 70.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW46** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

### § 71.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW47** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

### § 72.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW48** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

### § 73.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW49** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

### § 74.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW50** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

### § 75.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW51** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 76.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW52** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 77.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW53** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 78.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW54** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 79.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW55** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 80.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW56** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 81.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW57** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;

3) urządzenia obce.

#### § 82.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW58** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 83.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW59** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 84.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW60** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 85.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW61** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 86.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW62** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 87.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW63** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 88.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW64** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 9 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 89.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW65** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 90.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW66** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 91.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW67** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 92.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW68** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 93.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW69** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 94.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW70** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;

3) urządzenia obce.

#### § 95.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW71** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 96.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW72** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 97.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW73** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 98.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW74** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 99.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW75** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 100.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW76** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 101.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW77** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;

- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 102.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW78** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 103.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW79** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 104.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW80** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 105.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW81** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 106.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW82** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 107.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW83** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 108.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW84** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;



- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 109.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW85** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 110.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW86** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 111.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW87** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 112.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW88** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 113.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW89** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 114.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW90** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 115.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW91** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 116.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW92** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7 do 8 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 117.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW93** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 118.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW94** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 119.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW95** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 120.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW96** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 121.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW97** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;

4) urządzenia obce.

#### § 122.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW98** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 123.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW99** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 124.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW100** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 125.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW101** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 126.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW102** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 127.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW103** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 7 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

### § 128.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW104** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 9 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

### § 129.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW105** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

### § 130.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW106** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

### § 131.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW107** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

### § 132.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW108** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

### § 133.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW109** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

### § 134.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW110** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 135.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW111** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 136.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW112** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 7,5 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

#### § 137.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW113** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 138.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW114** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 139.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW115** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 140.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX** – teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) szerokość pasa jezdni: min. 3,5 m;
- 3) mijanki;
- 4) urządzenia obce.

#### § 141.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K** – teren urządzeń oczyszczania ścieków, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) oczyszczalnia mechaniczno - biologiczna ścieków sanitarnych doprowadzanych z części terenu gminy systemem kanalizacji sanitarnej,
  - b) obiekty i urządzenia techniczne związane z eksploatacją oczyszczalni ścieków i jej ochroną;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty administracyjne, gospodarcze związane z procesem odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
  - b) dojścia i dojazdy,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - d) zieleń urządzona i nieurządzona oraz zadrzewienia.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z oczyszczaniem i odprowadzaniem ścieków:

- 1) możliwość rozbudowy i modernizacji obiektów i urządzeń technologicznych dla osiągnięcia efektów oczyszczania ścieków odpowiadających normom i wymaganiom ochrony środowiska;
- 2) w celu ograniczenia uciążliwości oddziaływania oczyszczalni ścieków ustala się wprowadzenie pasa zieleni osłonowo-izolacyjnej po stronie zachodniej terenu funkcjonalnego, składającego się z pasa zieleni, oraz składającego się głównie z gatunków zimozielonych o zróżnicowanej wysokości i pokroju.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu związanego z oczyszczalnią ścieków:

- 1) wysokość budynków do: 8 m;
- 2) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40° lub dachy płaskie;
- 3) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2;
- 5) teren biologicznie czynny: min. 20%;
- 6) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem.

#### § 142.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **W** – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia technologiczne związane z ujmowaniem, gromadzeniem wód podziemnych i ich przesyłem do sieci wodociągowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód;
- 2) wysokość budynków: do 8 m;
- 3) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40° lub dachy płaskie;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2;

- 6) teren biologicznie czynny: min. 30%;
  - 7) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 20%;
  - 8) zgodnie z rysunkiem planu;
  - 9) minimum jedno miejsce postojowe na jednego zatrudnionego, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1.
3. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

#### **§ 143.**

1. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami MN1-MN112 dopuszcza się następujące zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) scalenia i podziały należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami;
- 2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej;
- 3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być nie mniejsza niż 20 m;
- 5) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>.

3. Wymienione w ust. 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

4. Dla pozostałych terenów nie określa się szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.

#### **§ 144.**

Wskazuje się na rysunku planu przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,5 MPa wraz ze strefą kontrolowaną wynoszącą po 15 m w obie strony od osi gazociągu, w której ustala się zakaz:

- 1) budowy kubaturowych obiektów budowlanych,
- 2) urządzania stałych składów i magazynów,
- 3) sadzenia drzew
- 4) podejmowania żadnych innych działań mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

#### **§ 145.**

W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 2) podłączenie budynków do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji;
- 3) zasady zagospodarowania terenów położonych w pasach technologicznych od linii elektroenergetycznych średniego napięcia zgodnie z § 146 ust. 6 pkt 7.

#### **§ 146.**

1. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy projektować i budować w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych. Dla obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej, o przekrojach minimalnych wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w niezbędną armaturę i hydranty przeciwpożarowe, którą należy wykonać (o ile jest taka możliwość) w postaci zamkniętego układu, umożliwiając jej obustronne zasilanie;
- 3) dopuszcza się budowę i użytkowanie studni w terenach nie wyposażonych w sieć wodociągową.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej, o przekrojach minimalnych wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) budowę i użytkowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków w terenach niewyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:

- 1) odprowadzenie wód z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na terenie inwestycji;
- 2) odprowadzenie wód z terenów usług, przemysłu, dróg i placów utwardzonych do odbiorników po wcześniejszym ich oczyszczeniu z substancji ropopochodnych i zawiesin do odbiorników jeżeli przepisy odrębne tego wymagają.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 2) rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz płynny do czasu budowy sieci gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną;
- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi (odległość od budynków mieszkalnych min. 7 m);
- 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 5) budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii napowietrznych i kablowych będzie prowadzona przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów inwestycji;
- 6) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi należy zachować wzajemne odległości pomiędzy liniami energetycznymi, a tymi budynkami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) konieczność zachowania pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych 15 kV zgodnie z rysunkiem planu (7,5 m od osi linii w obie strony), w granicach których zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 8) w przypadku skablowania lub przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, ustalenia, o których mowa w pkt 7 nie obowiązują, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej, uwzględniając wymagania Polskich Norm oraz przepisów odrębnych;
- 10) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, tj. powyżej 3 m ppt. w granicach pasów, o których mowa w pkt 7;
- 11) przebudowę ewentualnych kolizji na koszt poszczególnych inwestorów realizujących inwestycje kolidujące z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi na podstawie szczegółowych warunków określanych przez zarządcę sieci;



12) przyłączenia do sieci elektroenergetycznych na podstawie warunków przyłączenia określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej w oparciu o zawarte umowy o przyłączenie;

13) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł pozyskujących energię elektryczną wykorzystujących energię słoneczną.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się: lokalizację obiektów urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania ludzi oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: przyjmuje się rozwiązania oparte o indywidualne źródła ciepła wykorzystujące paliwa niskoemisyjne i bezemisyjne.

9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

1) w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym, zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania (prowadzenie selektywnej gospodarki odpadami);

2) gospodarka odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 24-140.

#### **§ 147.**

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 6 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

#### **§ 148.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

#### **§ 149.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Daleszycach

**Mariusz Dziadowicz**



**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/133/2025  
Rady Miejskiej w Daleszycach  
z dnia 27 lutego 2025 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Marzysz na terenie gminy Daleszyce.

Rada Miejska w Daleszycach, postanowiła nie uwzględnić następujących uwag:

- 1) uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 30.12.2024 r. (poz. rej. 7359), która wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 837, 838, 839, 840 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zmiana przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce;
- 2) uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 30.12.2024 r. (poz. rej. 7360), która wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 884, 885, 886, 887 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zmiana przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce, zgodnie z rysunkiem projektu planu na ww. działkach w odległości 70 m od drogi wyznaczone zostały tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 30.12.2024 r. (poz. rej. 7361), która kwestionuje drogę, która zgodnie z ewidencją gruntów oznaczona jest nr 816/2  
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ organy gminne nie są upoważnione do ingerencji w ewidencję gruntów, która jest zadaniem Starosty Kieleckiego;
- 4) uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 13.01.2025 r. (poz. rej. 200), która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 554/3 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zmiana przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce, zgodnie z rysunkiem projektu planu na ww. działkach w odległości 72 m od drogi wyznaczone zostały tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 16.01.2025 r. (poz. rej. 285), która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 556/3 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zmiana przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce, zgodnie z rysunkiem projektu planu na ww. działkach w odległości 72 m od drogi wyznaczone zostały tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 6) uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 16.01.2025 r. (poz. rej. 306), która wnosi o zmianę przeznaczenia części działki nr ewid. 26 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zmiana przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce;
- 7) uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 16.01.2025 r. (poz. rej. 306), która wnosi aby nie dokonywano ingerencji drogami gminnymi oraz wewnętrznymi w działki nr ewid. 637/4, 638/1, 638/2, 680, 10, 25/3, 25/4, 26, 140, 141, 818, 813, 906, 914,  
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie względem działek nr ewid. 637/4, 638/1, 638/2, 680, 10, 25/3, 140, 141, 813, 906, ponieważ w działkach tych nie dokonuje się ingerencji poprzez planowanie dróg. Natomiast działki nr ewid. 25/4, 26, 818 i 914 w części planuje się pod układ komunikacyjny niezbędny dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów;
- 8) uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 27.01.2025 r. (poz. rej. 518), która wnosi o zwiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej na działkach nr ewid. 272 i 320/1,  
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ działki te położone są w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych o wysokich wartościach przyrodniczych, które należy chronić przed zabudową,
- 9) uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 24.01.2025 r. (poz. rej. 494), która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 412 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
uwaga bezpodstawną, ponieważ działka położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 10) uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 21.01.2025 r. (poz. rej. 418), która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 393 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zmiana przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce;
- 11) uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 21.01.2025 r. (poz. rej. 399), która wnosi zwiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działki nr ewid. 66/19,  
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna została ograniczona obszarem szczególnego zagrożenia powodzią;
- 12) uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 23.01.2025 r. (poz. rej. 475), która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 461/1 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zmiana przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce;



- 13) uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 23.01.2025 r. (poz. rej. 479), która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 461/1 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zmiana przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce;
- 14) uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 24.01.2025 r. (poz. rej. 495), która wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782 i 783 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zmiana przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce;

**Załącznik Nr 3 do uchwały XVIII/133/2025  
Rady Miejskiej w Daleszycach  
z dnia 27 lutego 2025 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Marzysz na terenie gminy Daleszyce, Rada Miejska postanawia, co następuje:

- 1) zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej w Daleszycach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Marzysz na terenie Gminy Daleszyce będą realizowane zgodnie z planem inwestycyjnym Gminy Daleszyce;
- 2) finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 4 do uchwały XVIII/133/2025

Rady Miejskiej w Daleszycach

z dnia 27 lutego 2025 r.

Zalacznik4.gml



**Dane przestrzenne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Marzysz na terenie gminy Daleszyce obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej.**