

UCHWAŁA NR XXI/165/2025
RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH
z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 2 i 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

§1. W wyniku przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Daleszyce, stwierdza się:

- 1) aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce,
- 2) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta i gminy Daleszyce,
- 3) potrzebę kontynuacji prac nad planem ogólnym miasta i gminy Daleszyce – w związku z reformą planowania przestrzennego,
- 4) potrzebę kontynuacji prac nad aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem aktualnych wniosków i potrzeb rozwoju przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

§2. Integralną część uchwały stanowi załącznik do uchwały – „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Daleszyce w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Daleszyce”.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

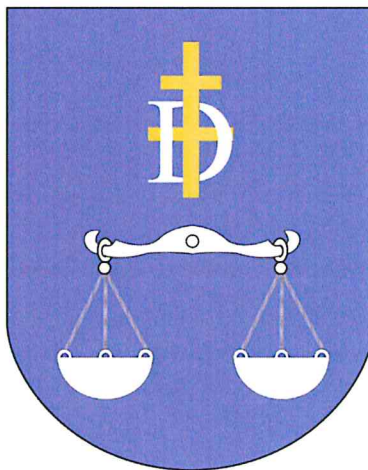
§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Mariusz Dziadowicz

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY DALESZYCE

**W CELU OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA I GMINY
DALESZYCE**



DALESZYCE, MAJ 2025 R.

OPRACOWAŁ: MGR INŻ. DAMIAN MALESZAK

DAMKAR DAMIAN MALESZAK
UL. OLSZEWSKIEGO 6
25-663 KIELCE



1	WPROWADZENIE	4
2	CEL OPRACOWANIA.....	5
3	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	5
4	ANALIZA DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH.....	6
5	OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH	27
6	WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	30
7	WNIOSKI.....	30
8	SPIS TABEL I RYCIN	32

1 Wprowadzenie

Prace nad „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Daleszyce w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Daleszyce”, zwaną dalej „analizą”, zostały rozpoczęte na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.), zwaną dalej „ustawą”, która dnia 24 września 2023 r. otrzymała nowe brzmienie, nadane ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zwaną dalej „reformą”. Zgodnie z obowiązującym przed ww. zmianami legislacyjnym brzmieniem art. 32 ustawy, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych burmistrz miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Reforma z dnia 7 lipca 2023 r. wprowadziła szereg istotnych zmian w regulacjach dot. prowadzenia polityki przestrzennej w gminach, w tym m.in. obowiązek opracowywania przez samorządy nowego instrumentu planistycznego w postaci planów ogólnych, które docelowo mają zastąpić dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 65 ust. 1 reformy, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. W związku z powyższym, plany ogólne będą sporządzane przez gminy na podstawie regulacji zawartych w art. 13a-13m ustawy, przy czym do chwili wejścia w życie planu ogólnego, obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Obecnie obowiązujący art. 32 ustawy odnosi się do już planów ogólnych, przy czym, zgodnie z art. 64 ust. 2 reformy „Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy.”

W związku z powyższym oraz z uwagi na fakt, że gmina Daleszyce nie posiada jeszcze obowiązującego planu ogólnego, niniejsza analiza dotyczy m.in. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 32 ustawy, wyniki przeprowadzonych analiz przedstawiane są radzie gminy co najmniej raz w czasie kadencji, po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej. Po zapoznaniu się z wynikami analiz, rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych,

a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy, tzn. rozpoczyna pracę nad zmianą przedmiotowych dokumentów planistycznych.

2 Cel opracowania

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego to instrumenty planistyczne służące do realizacji polityki przestrzennej przez samorząd. Są to dokumenty przyjmowane w drodze uchwał, które nierzadko obowiązują przez wiele lat - najczęściej do momentu ich kolejnej aktualizacji. Przez lata ich funkcjonowania mogą zachodzić zmiany wpływające na aktualność zawartych w nich wytycznych dot. zagospodarowania przestrzennego, np.: zmiany w zakresie potrzeb mieszkańców i inwestorów co do zasad zagospodarowania terenów, zmiany w zakresie stopnia zainwestowania gruntów, zmiany w zakresie przepisów prawnych regulujących zasady planowania przestrzennego. Celem niniejszego opracowania jest diagnoza powyższych zmian, która może posłużyć do aktualizacji polityki przestrzennej samorządu. Prowadzenie polityki przestrzennej jest jednym z zadań własnych gminy, którego podstawą jest dążenie do zachowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Sporządzenie przedmiotowych analiz jest więc niezbędne do uzyskania wytycznych dla prawidłowej realizacji zadań z zakresu planowania przestrzennego gminy.

W niniejszej analizie przebadano obowiązujące Studium oraz plany miejscowe, a także wydane od stycznia 2019 r. do końca grudnia 2024 r. decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę oraz wnioski o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych i Studium na terenie gminy Daleszyce.

Poprzednie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy Daleszyce zostały przyjęte Uchwałą Nr XXVI/100/2016 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Daleszyce.

3 Przedmiot opracowania

W niniejszym opracowaniu:

- dokonano oceny aktualności Studium i planów miejscowych, wskazano obszary wymagające podjęcia działań planistycznych i opracowano wieloletni program ich wdrażania;

- dokonano analizy złożonych w okresie od stycznia 2019 r. do końca grudnia 2024 r. wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych i Studium w celu diagnozy potrzeb mieszkańców oraz inwestorów co do zasad zagospodarowania terenów;
- dokonano analizy wydanych w okresie od stycznia 2019 r. do końca grudnia 2024 r. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleń na budowę w celu scharakteryzowania ruchu budowlanego w gminie.

4 Analiza dokumentów planistycznych

4.1. Dokumenty planistyczne obowiązujące

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daleszyce

Na terenie całej gminy obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr L/413/2021 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 21 października 2021 r.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze miasta i gminy Daleszyce obowiązują 52 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (w tym zmiany jednostkowe planów), które pokrywają ok. 90 % powierzchni gminy. Plany obowiązują na obszarze poszczególnych sołectw lub na wybranych nieruchomościach. Obszary w gminie, które nie są objęte planami to tereny leśne w sołectwie Niestachów i Suków (ok. 9 % powierzchni gminy) oraz pojedyncze nieruchomości lub działki ewidencyjne (ok. 0,10 % powierzchni gminy), na których zostało wydane rozstrzygnięcie nadzorcze unieważniające plan w danej części, grunty co do których nie została uzyskana zgoda na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze lub tereny, które zostały wyłączone z procedury planistycznej.

Tab. 1 Wykaz obowiązujących na terenie gminy planów miejscowych (mpzp)

Nazwa planu	Uchwała Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia mpzp lub jego zmiany	Nr Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego publikującego uchwałę	Rodzaj planu	Oznaczenie na załączniku graficznym
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Niestachów na obszarze gminy Daleszyce	Uchwała Nr VII/44/2011 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 29.06. 2011 r.	Nr 192 poz. 2227 z dn. 4 sierpnia 2011 r.	plan dla części gminy	1
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sieraków na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XII/72/2012 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 26.10.2012 r.	Poz. 3352 z dn. 3 grudnia 2012 r.	plan dla części gminy	2
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Widelki na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XXV/93/2012 z Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 14.12.2012	Poz. 750 Z dn. 7 lutego 2013 r.	plan dla części gminy	3
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cisów na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XXV/94/2012 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 14.12.2012	Poz. 752 Z dn. 7 lutego 2013 r.	plan dla części gminy	4
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Sieraków na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XXVIII/28/2013 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 27.03.2013	Poz. 2038 Z dn. 6 maja 2013 r.	plan dla części gminy	5

Nazwa planu	Uchwała Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia mpzp lub jego zmiany	Nr Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego publikującego uchwałę	Rodzaj planu	Oznaczenie na załączniku graficznym
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Widelki na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XXX/45/2013 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 25.06.2013	Poz. 2958 Z dn. 2 sierpnia 2013 r.	plan dla części gminy	6
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzechów na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XXX/48/2013 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 25.06.2013	Poz. 2962 Z dn. 2 sierpnia 2013 r.	plan dla części gminy	7
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Smyków I na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XXX/47/2013 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 25.06.2013	Poz. 2960 Z dn. 2 sierpnia 2013 r.	plan dla części gminy	8
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Cisów na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XXX/46/2013 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 25.06.2013	Poz. 2959 Z dn. 2 sierpnia 2013 r.	plan dla części gminy	9
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Danków - Wójtostwo na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XXXI/63/2013 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30.08.2013	Poz. 3454 Z dn. 11 października 2013 r.	plan dla części gminy	10
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borków na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XXXI/62/2013 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30.08.2013	Poz. 3452 Z dn. 11 października 2013 r.	plan dla części gminy	11

Nazwa planu	Uchwała Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia mpzp lub jego zmiany	Nr Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego publikującego uchwałę	Rodzaj planu	Oznaczenie na załączniku graficznym
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Trzemosna na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XXXI/65/2013 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30.08.2013	Poz. 3526 Z dn. 15 października 2013 r.	plan dla części gminy	12
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kranów na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XXXII/70/2013 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 26.09.2013	Poz. 3665 Z dn. 6 listopada 2013 r.	plan dla części gminy	13
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Borków na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XXXVII/12/2014 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 27.02.2014	Poz. 1267 Z dn. 8 kwietnia 2014 r.	plan dla części gminy	14
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Marzysz na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XXXVII/11/2014 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 27.02.2014	Poz. 1266 Z dn. 8 kwietnia 2014 r.	plan dla części gminy	15
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Danków - Wójtostwo na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XXXVII/13/2014 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 27.02.2014	Poz. 1268 Z dn. 8 kwietnia 2014	plan dla części gminy	16
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Słopiec na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XXXIX/33/2014 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 29.04.2014	Poz. 1844 Z dn. 13 czerwca 2014 r.	plan dla części gminy	17
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szczecno I na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XL/44/2014 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 26.06.2014	Poz. 2264 Z dn. 6 sierpnia 2014 r.	plan dla części gminy	18

Nazwa planu	Uchwała Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia mpzp lub jego zmiany	Nr Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego publikującego uchwałę	Rodzaj planu	Oznaczenie na załączniku graficznym
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Niwy I na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XL/43/2014 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 26.06.2014	Poz. 2302 Z dn. 13 sierpnia 2014 r.	plan dla części gminy	19
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce	Uchwała Nr XLI/57/2014 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 26.08.2014	Poz. 2666 Z dn. 6 października 2014 r.	plan dla części gminy	20
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Niestachów Część "A" na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XLIII/72/2014 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30.10.2014	Poz. 3305 Z dn. 4 grudnia 2014 r.	plan dla części gminy	21
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Mójcza I na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr VI/17/2015 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 27.03.2015	Poz. 1593 Z dn. 6 maja 2015 r.	plan dla części gminy	22
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego SUKÓW II część 1 na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr VII/30/2015 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 24.04.2015	Poz. 1787 Z dn. 2 czerwca 2015 r.	plan dla części gminy	23
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego SUKÓW IA część 1 na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr IX/60/2015 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30.06.2015	Poz. 2443 Z dn. 21 sierpnia 2015 r.	plan dla części gminy	24
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kranów - "tereny lasów" na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XIII/91/2015 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30.10.2015	Poz. 3810 Z dn. 10 grudnia 2015 r.	plan dla części gminy	25
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego SUKÓW IA część 2 na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XIV/108/2015 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 25.11.2015	Poz. 36 Z dn. 8 stycznia 2016 r.	plan dla części gminy	26
Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mójcza I na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XXXIII/37/2017 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 29.05.2017	Poz. 2165 Z dn. 5 lipca 2017 r.	zmiana części planu	27

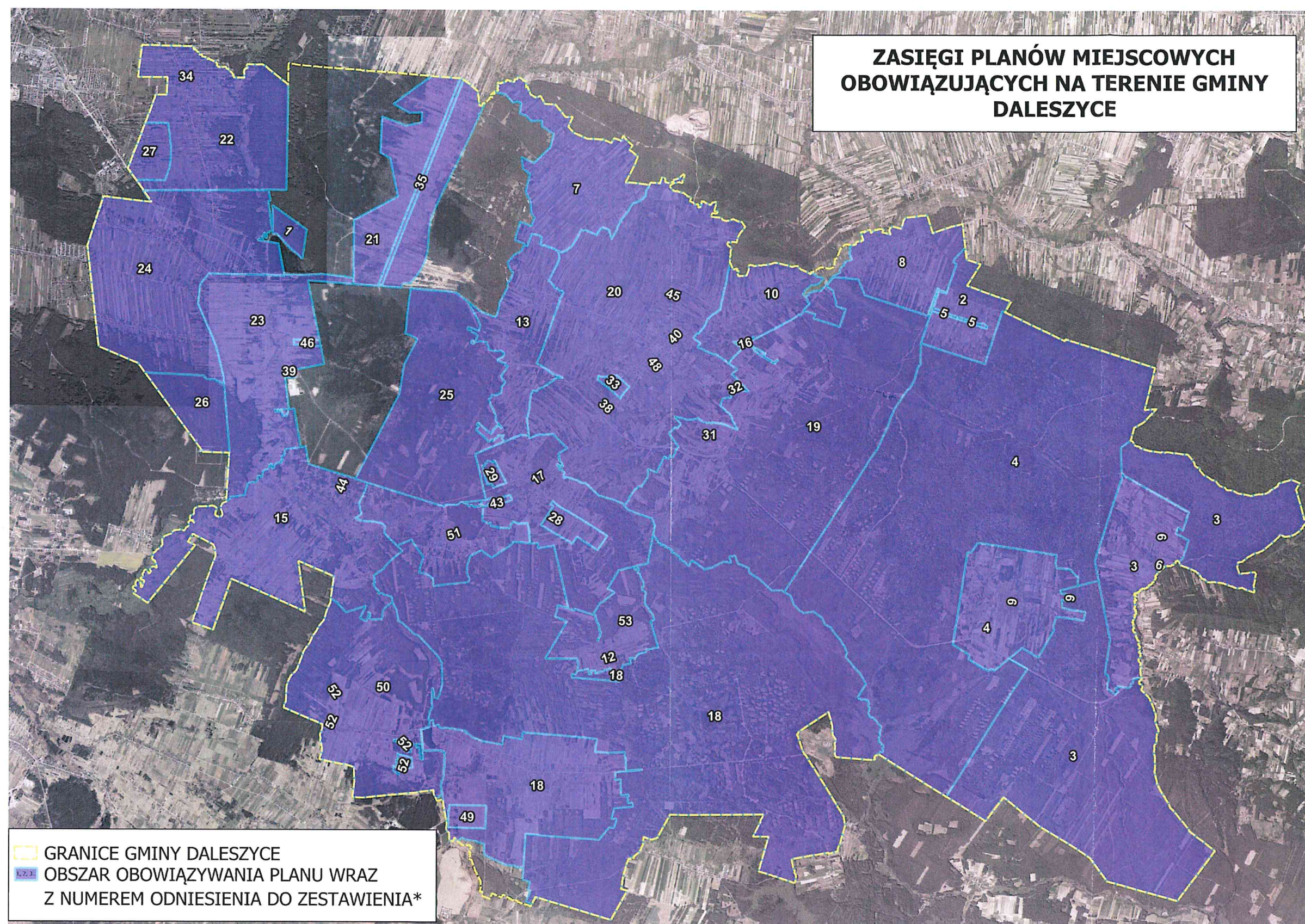
Nazwa planu	Uchwała Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia mpzp lub jego zmiany	Nr Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego publikującego uchwałę	Rodzaj planu	Oznaczenie na załączniku graficznym
Zmiana Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Słupiec na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XXXV/57/2017 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 29.08.2017	Poz. 3108 Z dn. 11 października 2017 r.	zmiana części planu	28
Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Słupiec na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XXXVIII/75/2017 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 13.11.2017	Poz. 4057 Z dn. 20 grudnia 2017 r.	zmiana części planu	29
Zmiana Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce	Uchwała Nr XXXVIII/76/2017 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 13.11.2017	Poz. 4058 Z dn. 20 grudnia 2017 r.	zmiana części planu	30
Zmiana Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nivy I na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XLI/111/2017 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 27.12.2017	Poz. 548 Z dn. 6 lutego 2018 r.	zmiana części planu	31
Zmiana Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce - fragment	Uchwała Nr XLII/6/2018 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 29.01.2018	Poz. 946 Z dn. 8 marca 2018 r.	zmiana części planu	32
Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce	Uchwała Nr XLIII/18/2018 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 19.03.2018	Poz. 1905 Z dn. 9 maja 2018 r.	zmiana części planu	33
Zmiana Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mójcza I na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XLIII/19/2018 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 19.03.2018	Poz. 1907 Z dn. 9 maja 2018 r.	zmiana części planu	34
Zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Niestachów część "A" na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XLVII/58/2018 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 29.06.2018	Poz. 3107 Z dn. 10 września 2018 r.	zmiana części planu	35
Zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Smyków I na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XLVII/59/2018 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 29.06.2018	Poz. 3109 Z dn. 10 września 2018 r.	zmiana części planu	36

Nazwa planu	Uchwała Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia mpzp lub jego zmiany	Nr Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego publikującego uchwałę	Rodzaj planu	Oznaczenie na załączniku graficznym
Zmiana Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SUKÓW II część 1 na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XLVII/60/2018 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 29.06.2018	Poz. 3597 Z dn. 18 października 2018 r.	zmiana części planu	37
Zmiana Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce	Uchwała Nr XLVII/57/2018 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 29.06.2018	Poz. 3106 Z dn. 10 września 2018 r.	zmiana części planu	38
Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suków II część 1 na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr L/86/2018 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 26.09.2018	Poz. 3914 Z dn. 16 listopada 2018 r.	zmiana części planu	39
Zmiana Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce	Uchwała Nr L/89/2018 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 26.09.2018	Poz. 3916 Z dn. 16 listopada 2018 r.	zmiana części planu	40
Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nivy I na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr II/16/2018 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 29.11.2018	Poz. 429 Z dn. 14 stycznia 2019 r.	zmiana części planu	41
Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nivy I na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr X/87/2019 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30.05.2019	Poz. 2855 Z dn. 9 lipca 2019 r.	zmiana części planu	42
Zmiana Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Słopiec na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XXVI/209/2020 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 29.04.2020	Poz. 1814 Z dn. 7 maja 2020 r.	zmiana części planu	43
Zmiana Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Marzysz na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XXIX/267/2020 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 27.08.2020	Poz. 3192 Z dn. 4 września 2020 r.	zmiana części planu	44
Zmiana Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce	Uchwała Nr XXIX/270/2020 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 27.08.2020	Poz. 3195 Z dn. 4 września 2020 r.	zmiana części planu	45

Nazwa planu	Uchwała Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia mpzp lub jego zmiany	Nr Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego publikującego uchwałę	Rodzaj planu	Oznaczenie na załączniku graficznym
Zmiana Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SUKÓW II część 1 na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XXIX/268/2020 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 27.08.2020	Poz. 3193 Z dn. 4 września 2020 r.	zmiana części planu	46
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Borków osiedle” na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr XXXIII/291/2020 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 29.10.2020	Poz. 3898 Z dn. 6 listopada 2020 r.	plan dla części gminy	47
Zmiana Nr 8 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce	Uchwała Nr XXXVI/310/2020 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30.12.2020	Poz. 283 Z dn. 13 stycznia 2021 r.	zmiana części planu	48
Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczecno I na terenie gminy Daleszyce	Uchwała Nr LV/496/2022 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 24.02.2022	Poz. 951 Z dn. 3 marca 2022 r.	zmiana części planu	49
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Komórki na terenie gminy Daleszyce (uchwała nr IV/21/2024)	Uchwała Nr IV/21/2024 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 17.06.2024	Poz. 2437 Z dn. 27 czerwca 2024 r.	plan dla części gminy	50
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borków na terenie gminy Daleszyce (uchwała nr XV/99/2024)	Uchwała Nr XV/99/2024 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 28.11.2024	Poz. 4632 Z dn. 28 listopada 2024 r.	plan dla części gminy	51
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Komórki na terenie gminy Daleszyce (uchwała nr XV/98/2024)	Uchwała Nr XV/98/2024 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 28.11.2024	Poz. 4631 Z dn. 28 listopada 2024 r.	plan dla części gminy	52
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Trzemosna na terenie gminy Daleszyce (uchwała nr XVIII/129/2025)	Uchwała Nr XVIII/129/2025 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 27.02.2025 r.	Poz. 949 Z dn. 6 marca 2025 r.	plan dla części gminy	53

źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez UMiG Daleszyce

Ryc.1 Obowiązujące na terenie gminy plany miejscowe



źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez UMiG Daleszyce

4.2. Analiza aktualności Studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to dokument sporządzany przez każdą gminę na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977). Reforma planowania przestrzennego przyjęta ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, utrzymuje w mocy obowiązujące studia do momentu przyjęcia przez gminę planu ogólnego, jednak nie później niż do dnia 30 czerwca 2026 r. Obowiązujące studia mogą być zmieniane pod następującymi warunkami:

- wystąpiono ze sporządzanymi dokumentami o opinie i uzgodnienia przed wejściem w życie reformy, tj. przed dniem 24 września 2023 r.;
- zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633).

Zgodnie z przepisami przejściowymi reformy, obowiązujące studia będą wiążące przy sporządzaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w przypadkach gdy:

- procedura planistyczna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została rozpoczęta i zakończona przed wejściem w życie planu ogólnego (przed utratą mocy studium);
- procedura planistyczna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została rozpoczęta przed wejściem i zakończona po wejściu w życie planu ogólnego (po utracie mocy studium), przy czym ogłoszenie o wyłożeniu sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu zostało opublikowane przed wejściem w życie planu ogólnego (przed utratą mocy studium).

Mając na uwadze powyższe, obowiązujące Studium może stanowić podstawę do prowadzenia polityki przestrzennej gminy jeszcze przez wiele miesięcy, przy czym długość tego okresu uzależniona będzie od terminu wejścia w życie planu ogólnego (najpóźniej do dnia 31 grudnia 2025 r.) lub etapu procedury planistycznej sporządzanego planu miejscowego.

Studium to dokument strategiczny, określający politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Prowadzenie polityki przestrzennej jest jednym z zadań własnych gminy, wynikającym z art. 7 ust. 1 ustawy

z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym gmina zaspokaja zbiorowe potrzeby wspólnoty, w tym obejmujące sprawy ładu przestrzennego. Studium jest jednym z trzech podstawowych narzędzi gminy, obok miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji ustalających warunki zabudowy (decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego), umożliwiającym realizację celów polityki przestrzennej gminy, przy czym nie jest ono aktem prawa miejscowego. Studium może stanowić również podstawę do tworzenia programów inwestycyjnych, strategii rozwoju gminy oraz innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią. Studium zawiera wytyczne, np. co do poszczególnych przeznaczeń i wskaźników zagospodarowania terenów, zasad ochrony środowiska lub zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, które są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych. Wytyczne te, co do zasady, są o dużo mniejszej szczegółowości, aniżeli te, zapisywane w planach miejscowych i stanowią ogólne standardy, które winne być uwzględniane i uszczegóławiane w sporządzanych planach miejscowych. Zawartość studium szczegółowo określona jest w art. 10 ustawy. Wymogi dotyczące stosowanych w studium oznaczeń, nazewnictwa, a także skali i podkładów mapowych określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233)¹.

Obecnie w gminie Daleszyce obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr L/413/2021 Rady Miejskiej Daleszyce z dnia 21 października 2021 r.

4.3. Zgodność ustaleń Studium z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Obowiązujące Studium zostało sporządzone w trakcie obowiązywania ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od okresu wyłożenia do publicznego wglądu obowiązującego Studium do czasów reformy systemu planowania przestrzennego, doszło do zmian bądź wprowadzenia nowych ustaw oraz rozporządzeń, m.in.:

- Ustawa z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw, która wprowadziła następujące zmiany:
 - zmiana mocy odnawialnych źródeł energii, których rozmieszczenie należy wskazać w studium – z „mocy przekraczającej 100 kW”, zmieniono na „moc większą niż 500 kW”;

¹ Do procedur dot. studiów wszczętych od 24 grudnia 2021 stosuje się Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405).

- w studium nie określa się wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 oraz z 2021 r. poz. 922 i 1641) oraz urządzeń innych niż wolnostojące.

Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw przeprowadzono reformę systemu planowania przestrzennego w Polsce.

Z uwagi na fakt, że w treści ustawy po reformie z dnia 7 lipca 2023 r. brak jest wytycznych co do zawartości Studium, tab. 2 i 3 zawierają analizy zgodności (aktualności) zapisów Studium w odniesieniu do brzmienia ustawy sprzed nowelizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami przejściowymi w tym zakresie.

W poniższej tabeli zaprezentowano analizę zgodności (aktualności) zapisów Studium z art. 10 ust. 1 ustawy sprzed reformy z dn. 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977):

Tab. 2 Analiza zgodności (aktualności) zapisów Studium z art. 10 ust. 1 ustawy

art. 10 ust. 1 pkt:	zakres uwarunkowań wymagany przy sporządzaniu studium (art. 10 ust. 1)	ustalenia studium	
		aktualność: „+” - aktualne „-” - nieaktualne	uwagi
1)	dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	+	brak
2)	stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	+	brak
2a)	diagnoza, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy	-	Wymóg uwzględnienia diagnozy wszedł w życie po dacie wyłożenia Studium.
3)	stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	+	brak
4)	stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	+	brak
4a)	rekomendacja i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych	+	Brak audytu krajobrazowego dla województwa świętokrzyskiego. Do jego sporządzenia przystąpiono wraz z Uchwałą Nr 2015/20 z dnia 22 kwietnia 2020 r.
5)	warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia, oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze	+	brak

art. 10 ust. 1 pkt:	zakres uwarunkowań wymagany przy sporządzaniu studium (art. 10 ust. 1)	ustalenia studium	
		aktualność: „+” - aktualne „-” - nieaktualne	uwagi
	szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem		
6)	zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia	+	brak
7)	potrzeby i możliwości rozwoju gminy	+	brak
8)	stan prawny gruntów	+	brak
9)	występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	+	brak
10)	występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	+	brak
11)	występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	+	W gminie nie udokumentowano kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.
12)	występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	+	brak
13)	stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	+	brak
14)	zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	+	brak
15)	wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	+	brak

źródło: opracowanie własne

W poniższej tabeli zaprezentowano analizę zgodności (aktualności) zapisów Studium z art. 10 ust. 2, 2a, 3a ustawy sprzed reformy z dn. 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977):

Tab. 3 Analiza zgodności (aktualności) zapisów Studium z art. 10 ust. 2, 2a, 3a ustawy

art. 10 ust.:	zakres kierunków rozwoju przestrzennego wymagany przy sporządzaniu studium (art. 10 ust. 2, 2a, 3a)	ustalenia studium	
		aktualność: „+” - aktualne „-” - nieaktualne	uwagi
2. pkt 1)	określenie, uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d: a) kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, b) kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów wyłączonych spod zabudowy	+	Na obszarze województwa świętokrzyskiego nie funkcjonuje audyt krajobrazowy.
2. pkt 3)	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	+	brak

art. 10 ust.:	zakres kierunków rozwoju przestrzennego wymagany przy sporządzaniu studium (art. 10 ust. 2, 2a, 3a)	ustalenia studium	
		aktualność: „+” - aktualne „-” - nieaktualne	uwagi
2. pkt 4)	obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	+	brak
2. pkt 5)	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	+	brak
2. pkt 6)	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	+	brak
2. pkt 7)	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	+	brak
2. pkt 8)	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	+	Studium nie ustala obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.
2. pkt 9)	obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	+	Studium nie ustala obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy oraz gruntów leśnych wymagających zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.
2. pkt 10)	kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	+	brak
2. pkt 11)	obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	+	brak
2. pkt 12)	obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	+	brak przedmiotowych obszarów na terenie gminy
2. pkt 13)	obszary pomników zagłady i stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej	+	brak przedmiotowych obszarów na terenie gminy
2. pkt 14)	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	+	brak
2. pkt 14a)	obszary zdegradowane	+	brak
2 pkt 15)	granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa	+	brak
2a pkt 1), 2)	obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW	+	W Studium odniesiono się do obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW. Zmiana mocy z 100 kW na 500 kW została wprowadzona po przyjęciu Studium.

art. 10 ust.:	zakres kierunków rozwoju przestrzennego wymagany przy sporządzaniu studium (art. 10 ust. 2, 2a, 3a)	ustalenia studium	
		aktualność: „+” - aktualne „-” - nieaktualne	uwagi
3a	obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	+	Studium nie wyznacza obszarów obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .

źródło: opracowanie własne

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce spełnia wymagania wynikające z art. 10 ust. 1, 2, 2a i 3 a ustawy (Dz.U. 2023 poz. 977). Za nieaktualne w części uznaje się zapisy Studium dot. art. 10 ust. 1 pkt 2a – uwarunkowań wynikających z diagnozy o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy, której obowiązek został wprowadzony po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium.

Powyższe nie oznacza, że obowiązujące Studium jest dokumentem wadliwym, który nie może funkcjonować w obiegu prawnym. Brak aktualności Studium w przedmiotowym zakresie nie wpływa na aktualność głównych wytycznych rozwoju przestrzennego gminy, w związku z czym, może ono stanowić podstawę do sporządzania nowych planów miejscowych, w zakresie i terminie dopuszczonym przez przepisy przejściowe reformy planowania przestrzennego. Ponadto, w związku z przeprowadzoną reformą planowania przestrzennego, brak jest możliwości rozpoczęcia nowych procedur dot. Studium, w celu zaktualizowania jego zapisów. Niezależnie od powyższego, Studium może stanowić materiał pomocniczy przy sporządzaniu planu ogólnego.

4.4. Ocena Studium w odniesieniu do dokumentów strategicznych wyższego rzędu

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to dokument uwzględniający zasady określone w strategii rozwoju województwa, planie zagospodarowania województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem. Każdy projekt studium przekazywany jest do opiniowania i uzgadniania z różnymi instytucjami, które weryfikują zgodność projektu z dokumentami szczebla lokalnego, wojewódzkiego i krajowego.

Analiza obowiązującego Studium wykazała, że odnosi się ona do:

- obowiązującej Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+, przyjętej Uchwałą Nr XXX/406/21 z dnia 29 marca 2021 r.;
- obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Nr XXVII/377/20 z dnia 28 grudnia 2020 r.;
- obowiązującej Strategii Rozwoju miasta i gminy Daleszyce do roku 2025.

Studium zostało przyjęte uchwałą nr L/413/2021 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 21 października 2021 r. i zawiera informacje obowiązujących dokumentów szczebla gminnego i wojewódzkiego. Obecnie w gminie opracowywana jest Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Daleszyce na lata 2021-2030.

4.5. Analiza aktualności planów miejscowych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to dokument sporządzany przez gminę na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jest to narzędzie do bezpośredniej realizacji przez samorząd polityki przestrzennej, poprzez określenie przeznaczeń terenów oraz ich sposobów zabudowy i zagospodarowania. Ponadto, plan miejscowy określa m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Plan miejscowy, w odróżnieniu do studium, jest aktem prawa miejscowego, w związku z czym, jego ustalenia są wiążące przy wydawaniu pozwoleń na budowę. Na etapie sporządzenia planu miejscowego można dokonać zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele inwestycyjne. Mając na uwadze powyższe, plan miejscowy ma bezpośredni wpływ na możliwości inwestycyjne danej gminy. Miasto i gmina Daleszyce realizuje politykę przestrzenną przede wszystkim w oparciu o plany miejscowe, które pokrywają ok. 90 % powierzchni gminy.

Obowiązujące na terenie gminy plany miejscowe zostały przyjęte pod rządami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zawartość planów miejscowych sporządzonych na podstawie ustawy z 2003 r. szczegółowo określona jest w art. 15 ust. 2 ustawy. Wymogi dotyczące stosowanych w planach miejscowych oznaczeń, nazewnictwa, a także skali i podkładów mapowych określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587)². W czasie obowiązywania na terenie gminy wszystkich planów miejscowych, przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wielokrotnie były poddawane różnym nowelizacjom. Zmiany dotyczyły zarówno zasad, jak i trybu sporządzania tych dokumentów. Żadna z przedmiotowych zmian w przepisach nie narzucała konieczności aktualizacji obowiązujących planów miejscowych. Plany miejscowe muszą być zgodne z prawem w momencie ich uchwalania, a zgodność przyjętego dokumentu z obowiązującymi przepisami badana jest przez organ nadzoru wojewody. Mając na uwadze powyższe, brak jest konieczności aktualizacji obowiązujących już planów miejscowych z powodu dotychczasowych nowelizacji ustawy. O konieczności

² Do procedur dot. planów miejscowych wszczętych od 24 grudnia 2021 stosuje się Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

aktualizacji obowiązujących planów miejscowych mogą przesądzać zmiany przepisów lub uwarunkowań, które mogą mieć istotny wpływ na dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu np.:

- zmiany w przebiegach granic form ochrony przyrody;
- zmiany w uwarunkowaniach wynikających z istniejących obiektów zabytkowych.

4.6. Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w kontekście ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy wójt, burmistrz, prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami studium. Ponadto, zgodnie z art. 20 ustawy, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Mając na uwadze powyższe, każdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być sporządzany z uwzględnieniem wytycznych planistycznych zawartych w studium gminy. Istotną kwestią w kontekście realizacji polityki przestrzennej w oparciu o obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest reforma planowania przestrzennego przyjęta ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. Zgodnie z przepisami przejściowymi reformy, obowiązujące studia będą wiążące przy sporządzaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w przypadkach gdy:

- procedura planistyczna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została rozpoczęta i zakończona przed wejściem w życie planu ogólnego (przed utratą mocy studium);
- procedura planistyczna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została rozpoczęta przed wejściem i zakończona po wejściu w życie planu ogólnego (po utracie mocy studium), przy czym ogłoszenie o wyłożeniu sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu zostało opublikowane przed wejściem w życie planu ogólnego (przed utratą mocy studium).

Po utracie mocy przepisów przejściowych, nowe plany miejscowe będą mogły być sporządzane tylko i wyłącznie na podstawie planu ogólnego, który będzie dokumentem różniącym się od Studium zawartością oraz wytycznymi dot. planowania przestrzennego w gminie, co może mieć wpływ np.: na ilość terenów budowlanych na terenie gminy.

4.7. Analiza wniosków do aktów planowania przestrzennego

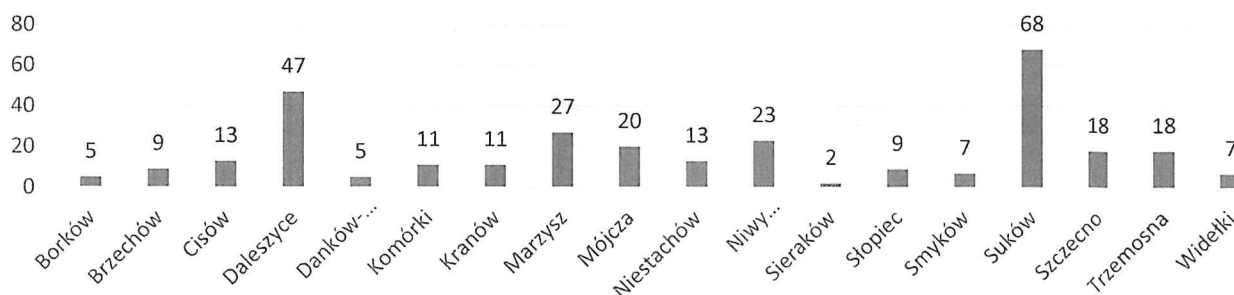
W trakcie obowiązywania aktów planowania przestrzennego (miejscowe plany, studium), mieszkańcy oraz inwestorzy mają możliwość składania wniosków w sprawie zmiany zagospodarowania działek. Są one rozpatrywane w trakcie procedury

sporządzania danego opracowania planistycznego. Analiza wniosków składanych do aktów planowania przestrzennego bądź ich zmian, stanowi jeden z elementów oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy. Ich opracowanie pozwala na poznanie zapotrzebowań oraz wskazanie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W gminie Daleszyce od stycznia 2019 r. do grudnia 2024 r. złożono łącznie 316 wniosków dotyczących ustaleń planów miejscowych oraz Studium gminy. W przedmiotowych wnioskach najczęściej składano prośby o zmianę przeznaczenia danej działki na przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową. Drugim istotnym elementem podnoszonym w analizowanych pismach były kwestie związane z przebiegiem układu drogowego. Część analizowanych próśb (69) zostało rozpatrzonych w procedurze sporządzania Studium, które zostało przyjęte Uchwałą Nr L/413/2021 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 21 października 2021 r. Część wniosków (16) zostało rozpatrzonych w zakończonych procedurach planistycznych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sołectw Komórki i Borków, przyjętych uchwałą Nr IV/21/2024 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 17 czerwca 2024 r. oraz uchwałą Nr XV/99/2024 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 28 listopada 2024 r. 231 wniosków jest obecnie rozpatrywanych w trwających procedurach planistycznych dot. aktualizacji planów miejscowych dla pozostałych sołectw. Rozpatrzenie wniosku nie oznacza jego pozytywnego uwzględnienia. O pozytywnym uwzględnieniu wniosku decyduje szereg uwarunkowań, takich jak m.in.: dostęp do drogi publicznej oraz uzbrojenie terenu, ukształtowanie terenu, uwarunkowania wynikające z występowania form ochrony przyrody, czy przeznaczenie danej działki w Studium.

Najwięcej z analizowanych wniosków zostało złożonych dla terenów położonych w sołectwie Suków (68) oraz Daleszyce (47) – są to miejscowości wyróżniające się zwiększonym ruchem inwestycyjnymi w porównaniu do pozostałych części gminy. Kolejne wyróżniające się pod względem ilości wniosków do aktów planowania przestrzennego sołectwa to Marzysz (27), Niwy Daleszyckie (23) oraz Mójcza (20). Dla ww. obszarów samorząd jest w trakcie aktualizacji obowiązujących planów miejscowych.

Ryc.2 Obowiązujące na terenie gminy plany miejscowe



źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez UMiG Daleszyce

4.8. Analiza decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Miasto i Gmina Daleszyce realizuje politykę przestrzenną w oparciu przede wszystkim o plany miejscowe, które pokrywają ok. 90 % powierzchni gminy. Decyzje ustalające warunki zabudowy i decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy wydawane są w znikomej ilości, ponieważ dotyczą niewielkich obszarów inwestycyjnych, które nie posiadają pokrycia planami miejscowymi. W przedmiotowych decyzjach ustalane są wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym wymagania dotyczące m.in.: linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, geometrii dachu (kąta nachylenia, wysokości kalenicy i układu połaci dachowych).

W gminie Daleszyce od stycznia 2019 r. do grudnia 2024 r. wydano łącznie 18 decyzji o warunkach zabudowy. Analizując datę ich wydawania, najwięcej było ich w 2022 roku, a najmniej w 2023 roku. Liczba decyzji wydanych w poszczególnych latach jest zmienna, ale nie wykazuje przeważającej tendencji wzrostowej bądź malejącej.

Tab. 4 Liczba wydanych decyzji o warunki zabudowy

Sołectwo	rok						suma
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
Danków-Wójtostwo	0	1	0	0	0	0	1
Niestachów	0	0	0	0	1	1	2
Niwy Daleszyckie	2	1	2	6	0	0	11
Suków	0	1	1	1	0	1	4
SUMA	2	3	3	7	1	2	18

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z UG Daleszyce

Tab. 5 Liczba wydanych decyzji o warunki zabudowy w poszczególnych latach z podziałem na rodzaj inwestycji

lp.	rok	budynki mieszkalne	budynki usługowe	budynki gospodarcze	pozostałe inwestycje
1.	2019	0	0	0	2
2.	2020	1	0	2	0
3.	2021	3	0	0	0
4.	2022	6	0	0	1
5.	2023	0	0	0	1
6.	2024	1	0	0	1
SUMA		11	0	2	5

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z UG Daleszyce

Największa liczba decyzji została wydana dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych – 11 decyzji. 2 decyzje wydano dla inwestycji dotyczących budynków gospodarczych, w tym garaży. 5 decyzji dotyczyło pozostałych inwestycji, które dotyczyły, m.in. budowy napowietrznej linii oświetlenia drogowego, przebudowie

drogi, budowie sieci wodociągowej czy kanalizacji sanitarnej, a także budowa kontenera ochrony.

W analizowanych latach wydano 1 decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Była to decyzja obejmująca obszar dwóch obrębów Niestachowa i Sukowa. Inwestycja polegała na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej.

Tab. 6 Liczba decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w poszczególnych latach

Sołectwo	rok						suma
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
Niestachów	0	1	0	0	0	0	1
Suków	0		0	0	0	0	
SUMA	0	1	0	0	0	0	1

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z UG Daleszyce

Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy jak i lokalizacji inwestycji celu publicznego jest niewielka ze względu na to, że gmina w ok. 90 % jej powierzchni pokryta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Wydane decyzje dotyczą obszarów, na których zostało wydane rozstrzygnięcie nadzorcze unieważniające miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w danej części, grunty co do których w procedurze sporządzania planu nie została uzyskana zgoda na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze lub tereny, które zostały wyłączone z obszaru opracowania planu.

4.9. Analiza decyzji o pozwoleniu na budowę

Decyzje o pozwoleniu na budowę są jednym z następstw prowadzenia przez gminę polityki przestrzennej. Są to rozstrzygnięcia zezwalające na rozpoczęcie i realizację zamierzeń inwestycyjnych inwestorów. Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami, decyzje te wydawane są przez organy architektoniczno-budowlane (starostwa powiatowe lub miasta na prawach powiatu), z uwzględnieniem zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, lub w przypadku braku planów miejscowych, z uwzględnieniem decyzji ustalających warunki zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Charakterystyka wydanych pozwoleń na budowę obrazuje intensywność oraz rodzaj realizowanych inwestycji, co pozwala określić ruch budowlany w gminie. Ponadto, ilość i rodzaj wydanych pozwoleń na budowę może stanowić podstawę do ustalenia stopnia wykorzystania terenów budowlanych lub do określenia zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne.

W latach od stycznia 2019 r. do końca grudnia 2024 r. łącznie wydano 903 decyzje o pozwoleniu na budowę. Najwięcej pozwoleń na budowę wydano w 2022 r. – 201, co stanowi ok. 22,23 % wszystkich decyzji z omawianego okresu. Dużą ilość wydanych pozwoleń wydano również w 2019 i 2021 roku - odpowiednio 161 oraz 178 sztuk.

Tab. 7 Ilość wydanych pozwoleń na budowę w poszczególnych latach

Lp.	Rok	Liczba wydanych pozwoleń na budowę
1.	2019	161
2.	2020	135
3.	2021	178
4.	2022	201
5.	2023	113
6.	2024	115
suma		903

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z <https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl>

Tab. 8 Ilość wydanych pozwoleń na budowę w poszczególnych latach z podziałem na sołectwa

Sołectwo	Rok						suma
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
Borków	7	5	13	26	3	9	63
Brzechów	13	12	6	6	6	7	50
Cisów	2	4	6	2	3	2	19
Daleszyce	25	13	20	19	14	10	101
Danków-Wójtostwo	3	0	1	5	2	3	14
Kranów	7	5	8	5	5	7	37
Komórki	3	4	1	5	2	2	17
Marzysz	15	15	19	27	15	8	99
Mójcza	12	14	9	18	7	9	69
Niestachów	21	21	19	36	8	10	115
Niwy Daleszyckie	9	6	13	12	9	14	63
Sieraków	1	2	0	2	2	2	9
Słopiec	3	3	9	7	4	8	34
Smyków	2	4	5	0	2	1	14
Suków	27	21	34	22	23	18	145
Szczecno	6	4	10	9	5	2	36
Trzemosna	0	0	2	0	1	0	3
Widelki	4	2	3	0	2	3	14
Suma	160	135	178	201	113	115	902

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z <https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl>

Z analizowanych w badanym okresie 902 pozwoleń na budowę, 633 (ok. 70,18 % wszystkich decyzji o pozwoleniu na budowę) dotyczy inwestycji związanych z realizacją budynków mieszkalnych, w tym budynków nowych oraz rozbudowy i nadbudowy już istniejących. Na drugim miejscu znajdują się pozwolenia związane z realizacją budynków gospodarczych w tym garaży - 114 decyzji tj. 12,64 % wszystkich pozwoleń. Kolejne miejsce zajmują decyzje wydane na budowę budynków usługowych - 31 decyzji tj. ok. 3,44 % wszystkich pozwoleń. Na realizację budynków mieszkalno – usługowych na przestrzeni badanych lat wydano 5 decyzji, tj. ok. 0,55 % wszystkich pozwoleń. 3 decyzje zostały wydane na inwestycje związane z fotowoltaiką, co stanowi ok. 0,33 % wszystkich wydanych decyzji. Nie wydano żadnej

decyzji na realizację budownictwa wielorodzinnego. Pozostałe pozwolenia w ilości 116 sztuk, stanowiące ok. 12,86 % wszystkich decyzji o pozwoleniu na budowę, dotyczą realizacji innych procesów inwestycyjnych wymagających pozwolenia na budowę, m.in. np. budowa platformy widokowej, termomodernizacja kościoła, instalacje kanalizacji czy wodociągów, bądź inwestycje elektroenergetyczne.

Tab. 9 Ilość wydanych pozwoleń na budowę w poszczególnych latach z podziałem na rodzaj inwestycji

Lp.	Rok	Budynki mieszkalne	Budynki usługowe	Budynki mieszkalno-usługowe	Budynki Gospodarcze	Budynki wielorodzinne	Fotowoltaika	Pozostałe inwestycje
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	2019	102	10	2	25	0	0	21
2.	2020	87	2	1	16	0	0	29
3.	2021	112	6	1	25	0	0	34
4.	2022	164	6	1	18	0	2	10
5.	2023	81	4	0	21	0	0	7
6.	2024	87	3	0	9	0	1	15
Suma		633	31	5	114	0	3	116

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z <https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl>

W analizowanym okresie, najwięcej pozwoleń na budowę zostało wydanych w sołectwie Suków – 145 wydanych decyzji – sołectwo to wyraźnie dominuje nad pozostałymi obrębami pod względem ruchu budowlanego. Na drugim miejscu plasuje się miejscowość Niestachów – 115 wydanych decyzji, a na trzecim Daleszyce – 101 wydanych decyzji. Spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę w porównaniu do lat poprzednich obrazuje zmniejszenie ruchu inwestycyjnego w gminie. Aby poprawić warunki do powstawania nowych inwestycji, zasadna jest kontynuacja aktualizacji obowiązujących planów miejscowych lub rozpoczęcia procedur planistycznych na obszarach dotychczas nieobjętych planami miejscowymi.

5 Ocena postępów w opracowywaniu dokumentów planistycznych

Od ostatniej edycji analizy z 23 listopada 2016 r., samorząd przyjął 4 nowe plany miejscowe o powierzchni ok. 1052,77 ha oraz 24 zmiany planów miejscowych o łącznej powierzchni ok. 200,81 ha, które dotyczyły pojedynczych nieruchomości oraz większych fragmentów gminy. Obecnie, opracowywane są następujące plany miejscowe lub ich zmiany, których procedury rozpoczęły się następującymi uchwałami intencyjnymi:

- Uchwała Nr XCII/777/2024 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Daleszyce,

- Uchwała Nr XXXIX/94/2017 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Danków-Wójtostwo na terenie gminy Daleszyce – zmiana wynika z potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości,
- Uchwała Nr LII/443/2021 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Danków – Wójtostwo na terenie gminy Daleszyce,
- Uchwała Nr LII/454/2021 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Szczecno na terenie gminy Daleszyce,
- Uchwała Nr LII/445/2021 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kranów na terenie gminy Daleszyce,
- Uchwała Nr LII/456/2021 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Widelki na terenie gminy Daleszyce,
- Uchwała Nr LII/452/2021 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Smyków na terenie gminy Daleszyce,
- Uchwała Nr LII/451/2021 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Słopiec na terenie gminy Daleszyce,
- Uchwała Nr LII/453/2021 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Suków na terenie gminy Daleszyce,
- Uchwała Nr LII/441/2021 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cisów na terenie gminy Daleszyce,
- Uchwała Nr LII/442/2021 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce,
- Uchwała Nr LII/450/2021 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sieraków na terenie gminy Daleszyce,

- Uchwała Nr LII/449/2021 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Niestachów na terenie gminy Daleszyce,
- Uchwała Nr LII/448/2021 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mójcza na terenie gminy Daleszyce,
- Uchwała Nr LII/447/2021 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Marzysz na terenie gminy Daleszyce,
- Uchwała Nr LII/446/2021 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Niwy na terenie gminy Daleszyce,
- Uchwała Nr LII/440/2021 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzechów na terenie gminy Daleszyce,
- Uchwała Nr LII/471/2021 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Słopiec na terenie gminy Daleszyce.

Uchwałą nr L/413/2021 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 21 października 2021 r. samorząd przyjął nową edycję Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Daleszyce. Gmina podjęła prace nad zmianami Studium, których zakres określają poniższe uchwały intencyjne:

- Uchwała Nr LIII/469/2021 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce;
- Uchwała Nr LV/489/2022 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce,
- Uchwała Nr LVIII/507/2022 z dnia 31 marca 2022 r. Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

Przedmiotowe zmiany Studium zostały zainicjowane na wnioski pojedynczych inwestorów i dotyczą niewielkich fragmentów gminy. Ich zakończenie będzie możliwe,

jeśli przed dniem wejścia w życie reformy tj. przed dniem 24 września 2023 r., wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów przedmiotowych zmian.

Gmina reaguje na zmiany potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, zakańczając trwające oraz rozpoczynając nowe procedury planistyczne, przy czym istnieją pewne obszary gminy, które mogą być nie do końca dostosowane do istniejących potrzeb wynikających z nieuwzględnionych wniosków. Obecnie, ze względu na przepisy przejściowe reformy planowania przestrzennego, brak jest możliwości uruchomienia nowych procedur dot. zmian Studium, za wyjątkiem zmian dot. wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235) lub zmian dot. działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633).

6 Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Po przeprowadzeniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, przedstawia się wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Tab. 10 Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

lata	zadanie
2025-2026	Zakończenie trwających procedur planistycznych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2025-2026	Sporządzenie planu ogólnego – w związku z reformą planowania przestrzennego.
2025-2029	Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla sołectw oraz części sołectw niepokrytych obowiązującymi planami, z uwzględnieniem ruchu budowlanego, aktualnych potrzeb gminy lub uzasadnionych wniosków.

źródło: opracowanie własne

Przy rozpoczynaniu nowych procedur sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy wziąć pod uwagę ilość i zasadność wniosków złożonych do danego obszaru, rezerwy terenów budowlanych w Studium oraz ramy czasowe wyznaczone przez przepisy przejściowe reformy planowania przestrzennego. Dla terenów szczególnie ważnych dla rozwoju gminy wskazuje się wykonanie zmian jednostkowych planów miejscowych.

7 Wnioski

Niniejsza analiza wykazała:

1. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce jest aktualne. Brak aktualności niewielkiej części Studium nie wpływa na ważność głównych wytycznych rozwoju przestrzennego gminy, w związku z czym, może ono stanowić podstawę do sporządzania nowych planów miejscowych, w zakresie i terminie dopuszczonym przez przepisy przejściowe reformy planowania przestrzennego.
2. W związku z wprowadzoną reformą planowania przestrzennego, Studium zachowuje moc do dnia wejścia w życie sporządzonego przez gminę planu ogólnego, lecz nie później niż do dnia 30 czerwca 2026 r. W związku z powyższym, brak jest możliwości rozpoczęcia nowych procedur dot. zmian Studium, za wyjątkiem zmian dot. wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235) lub zmian dot. działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633).
3. W związku z wprowadzoną reformą planowania przestrzennego, możliwość sporządzania nowych planów miejscowych na podstawie obowiązującego Studium jest ograniczona w czasie wyznaczonym przez przepisy przejściowe reformy planowania przestrzennego.
4. Gmina reaguje na zmiany potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, uruchamiając nowe procedury planistyczne. Gmina powinna kontynuować aktualizację kolejnych planów miejscowych, z uwzględnieniem potrzeb samorządu oraz ilości i zasadności złożonych wniosków właścicieli.
5. Gmina należycie wypełnia obowiązki wynikające z reformy planowania przestrzennego, uruchamiając procedurę sporządzania planu ogólnego, który stanie się strategicznym dokumentem rozwoju przestrzennego. Na uznanie zasługuje jednocześnie prowadzenie prac nad planem ogólnym oraz aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych sołectw.

8 Spis tabel i rycin

8.1. Spis tabel

Tab. 1 Wykaz obowiązujących na terenie gminy planów miejscowych (mpzp)	7
Tab. 2 Analiza zgodności (aktualności) zapisów Studium z art. 10 ust. 1 ustawy	17
Tab. 3 Analiza zgodności (aktualności) zapisów Studium z art. 10 ust. 2, 2a, 3a ustawy	18
Tab. 4 Liczba wydanych decyzji o warunki zabudowy	24
Tab. 5 Liczba wydanych decyzji o warunki zabudowy w poszczególnych latach z podziałem na rodzaj inwestycji	24
Tab. 6 Liczba decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w poszczególnych latach	25
Tab. 7 Ilość wydanych pozwoleń na budowę w poszczególnych latach	26
Tab. 8 Ilość wydanych pozwoleń na budowę w poszczególnych latach z podziałem na sołectwa	26
Tab. 9 Ilość wydanych pozwoleń na budowę w poszczególnych latach z podziałem na rodzaj inwestycji	27
Tab. 10 Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	30

8.2. Spis rycin

Ryc.1 Obowiązujące na terenie gminy plany miejscowe	14
Ryc.1 Obowiązujące na terenie gminy plany miejscowe	23

PRZEWODNICZA
RADY MIEJSKIEJ
Mariusz Dziadowicz